

СООБЩЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ №53 (СЕКЦИИ 1Н,1П,1К, 1А,1М,1Б, 1Л,1В, БЛОКИ 1,3,2,4 ПОДЗЕМНОГО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО ПАРКИНГА) ПО УЛИЦЕ ЩОРСА Г. ЕКАТЕРИНБУРГА (далее- многоквартирный дом № 53 по ул. Щорса г.)

г. Екатеринбург

«10» декабря 2023 года

Адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53.

Вид общего собрания: годовое общее собрание.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

В соответствии с ч.3 ст. 47 Жилищного кодекса РФ очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: «11» июля 2023 года с 16:00 до 17:00 часов.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: во дворе дома № 53 по ул. Щорса в г. Екатеринбурге около входа в секцию 1М с соблюдением дистанции между участниками 1.5 метра и использованием средств индивидуальной защиты.

Собственники помещений в многоквартирном доме могли также принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней голосования (решений) собственников помещений: с 17.00 час. «11» июля 2023 года до 18.00 час. «30» ноября 2023 года. *

*Сроки проведения собрания были продлены с 24ч. 11.09.2023г. до 18ч. 30.11.2023г.

Заполненные бюллетени голосования (решения) собственников помещений передавались через: ящики для корреспонденции ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенные в секциях (секции 1Н, 1П, 1К, 1А, 1М, 1Б, 1В, 1Л) многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга, офис ООО «УЖК «Территория – Восток», расположенный в секции Н многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга в часы приема.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Щорса, д. 53, составляет **41412,3** кв.м. (без площади мест общего пользования), что составляет 100 % от общего числа голосов собственников.

Общая площадь помещений, принадлежащая собственникам, которые приняли участие в голосовании, составляет **21 817,66** кв.м. Общее количество голосов, принадлежащее собственникам, принявшим участие в голосовании, составляет **52,68** голосов, что составляет **52,68 %** от общего числа голосов собственников многоквартирного дома.

Кворум присутствует, **собрание правомочно.**

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

По п. 1. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Избрать Дюмаева Александра Сергеевича (директор ООО «УЖК «Территория - Восток») председателем, Велимец Анну Михайловну (управляющий клиентскими отношениями ООО «УЖК «Территория - Восток») секретарем настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга. Избрать _____ (собственник кв. _____), _____ (собственник кв. _____), _____ (собственник кв. _____) в состав

счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.

По п. 2. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Утвердить место хранения копии протокола и копии решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга по юридическому адресу ООО «УЖК «Территория - Восток».

По п. 3. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об утверждении «Правил проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга: соблюдение общественного порядка, соблюдение правил пожарной безопасности и

закона о тишине на территории двора жилого дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга». *Примечание: Решение по данному вопросу ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.8 Протокола № 1/2021 от 25.03.2021г., вопрос выносится повторно в связи с внесением изменений в Правила проживания в многоквартирном доме № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга.*

По п. 4. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 года.

По п. 5. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 года.

По п. 6. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 года.

По п. 7. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (собственник кв.) сроком на 2 года.

По п. 8. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании (собственник кв.) в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 9. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об избрании (собственник нежилого помещения-кладовой №) в состав членов Совета многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга сроком на 2 года.

По п. 10. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О ежегодном проведении праздников двора на придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (Новый год, День защиты детей, Масленица, День знаний), далее – услуги, на следующих условиях:

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость и источник финансирования услуг: разовый сбор не более 226,47 руб. с квартиры, офиса; не более 48,24 руб. с машино-места; не более 11,82 руб. с кладовой в год, размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

-согласовать кандидатуру контрагента с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 11. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

О приобретении новогодней ёлки, уличных украшений и гирлянды для придомовой территории многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга (далее –Работы) на следующих условиях:

-утвердить стоимость и источник финансирования Работ: разовый сбор в размере не более 452,94 руб. с квартиры, офиса; не более 96,48 руб. с машино-места; не более 23,64 руб. с кладовой;

-согласовать кандидатуру контрагента с Советом дома;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 12. повестки собрания большинством голосов от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании собственников помещений, принято решение:

Об оказании услуг по дополнительной сухой и влажной уборке помещений подземного встроенно-пристроенного паркинга многоквартирного дома № 53 по ул. Щорса г. Екатеринбурга с применением специальной техники (далее - услуги) на следующих условиях:

-уборка (обеспыливание) всей площади паркинга (проездов и парковочных мест) с использованием специальной техники 1 раз в месяц, мытье всей площади паркинга с использованием специальной техники (проездов и парковочных мест) 1 раз в месяц;

-утвердить период оказания услуг: 12 месяцев с автоматической пролонгацией на тот же срок при отсутствии возражений какой-либо из сторон (в случае невозможности оказания услуги в соответствии с утвержденной стоимостью, в связи с увеличением стоимости подрядной организацией, ООО «УЖК «Территория-Восток» размещает уведомление об отказе от оказания услуги на информационных досках, расположенных в холлах первых этажей подъездов, за 30 календарных дней до даты прекращения оказания услуги и оказание услуги прекращается);

-утвердить стоимость и источник финансирования услуг: ежемесячный сбор в размере не более 127,5 руб. с собственника машино-места за уборку самого машино-места без площади мест общего пользования паркинга в составе многоквартирного дома (далее-МОП паркинга); не более 80 руб. с квартиры, офиса за уборку МОП паркинга; не более 17,03 руб. с машино-места за уборку МОП паркинга; не более 4,17 руб. с кладовой за уборку МОП паркинга; размер сбора может быть увеличен не чаще одного раза в год и не более, чем на 10%. Плата за услугу не входит в состав платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности и безопасности проживания в многоквартирном доме с начислением платежей собственникам за оказание услуги в платежном документе отдельной строкой;

-наделить ООО «УЖК «Территория – Восток» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров на оказание услуг, подписание актов об оказании услуг, начисление и прием платежей от собственников.

По п. 13. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 14. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

По п. 15. повестки собрания квалифицированным большинством голосов (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме) не принято решение.

С уважением, инициатор собрания!